



49 Boulevard de la Liberté - 34500 -
BEZIERS

04 67 37 30 33

hd.immo34@gmail.com

BEZIERS

Maison - 134 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 235 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 225 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°:

D_2025_09_10_15_55_04

DESCRIPTIF

Située à Villeneuve-lès-Béziers, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du village, offrant ainsi un cadre de vie paisible. Proche des commerces et du canal du midi. Cette maison comprend un double garage et deux terrasses, offrant des espaces extérieurs agréables. Avec trois places de parking, elle garantit une praticité appréciable. D'une surface habitable de 144 m², cette maison R+1 offre un agencement pratique et confortable. Au RDC une entrée avec un bel escalier. Au 1er, un couloir qui dessert un salon lumineux, une cuisine donnant sur une première terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec WC. À l'étage, trois chambres, dont une ouvrant sur la seconde terrasse, et un WC viennent compléter l'intérieur. Dotée de nombreux rangements, cette maison chauffée aux gr...



SURFACES

Surface habitable: **134 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **235000 €**
Taxe foncière : **1750 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **D_2025_09_10_15_55_04**
Ville : **BEZIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **134 m²**
Nombre de pièce : **7**

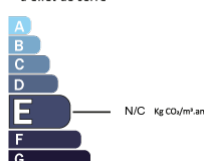
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **HD IMMO**, SASU au capital social de
2000€, RC ; Carte professionnelle n°
2014/34/1252, délivrée le 01/01/1970 par
PREFECTURE DE L'HERAULT.

