

primo accedant

**HDIMMO**  
AGENCE IMMOBILIERE

49 Boulevard de la Liberté - 34500 -  
BEZIERS

**04 67 37 30 33**

hd.immo34@gmail.com

**CRUZY**

**Maison - 100 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 285 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 272 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **439**

## DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique maison neuve T4 de 100 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, située dans le charmant village de Cruzy, à l'arrière-pays Biterrois. Cette propriété allie modernité, confort et tranquillité, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amateurs de calme. Caractéristiques de la Maison : Surface habitable : 100 m<sup>2</sup> Type : T4 (4 pièces principales) État : Neuf Terrain : 500 m<sup>2</sup> plat et arboré Emplacement : Quartier calme et résidentiel Atouts de la Propriété : Conception Moderne : Cette maison neuve a été conçue avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées. Elle offre un espace de vie lumineux, spacieux et climatisé, parfait pour les moments en famille ou entre amis. Cuisine : laissez libre court à vos envies... Chambres Confortables...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **HD IMMO**, SASU au capital social de 2000€, RC ; Carte professionnelle n° 2014/34/1252, délivrée le 01/01/1970 par PREFECTURE DE L'HERAULT.



## SURFACES

Surface habitable:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>505 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>36 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>285000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>2025</b>
Référence :	<b>439</b>
Ville :	<b>CRUZY</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>electrique</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



