

Investisseur



49 Boulevard de la Liberté - 34500 -
BEZIERS

04 67 37 30 33

hd.immo34@gmail.com

BEZIERS

Immeuble - 238 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 219 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 206 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **42-6**

DESCRIPTIF

Immeuble R+4 à usage d'habitation et commercial, situé sur une avenue de Béziers proche des allées Paul Riquet. 238 m² habitable sur une parcelle de 78 m² 1 local commercial loué 510 €/mois 3 T3 loués 430€ à 480 €/mois HC 1 T2 loué 250 €/mois HC Revenus 25440 €/an HC Rentabilité brute de 11,6%

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **238 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **219000 €**
Taxe foncière : **3318 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **42-6**
Ville : **BEZIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **238 m²**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **11**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



