49 Boulevard de la Liberté - 34500 - BEZIERS

04 67 37 30 33

hd.immo34@gmail.com

BEZIERS

Immeuble - 1000 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 780 000 € * **hai**

Prix Honoraire Exclus : 750 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **42-5**

DESCRIPTIF

Découvrez cet immeuble d'exception situé sur un axe principal de Béziers, à proximité de toutes les commodités. Idéal pour un investissement locatif, cet immeuble est entièrement loué et génère un revenu stable. Caractéristiques de l'immeuble : - Prix : 780 000 euros - Composition : 7 appartements : - 2 T4 de 80 m² au premier étage - 2 T4 au deuxième étage - 1 T4, 1 T3 et 1 T2 au troisième étage - Combles aménageables au quatrième étage, offrant un potentiel supplémentaire - Rez-de-chaussée : Local commercial spacieux avec garage de 200 m² Cet immeuble représente une opportunité rare sur le marché, alliant emplacement stratégique et rentabilité. Ne manquez pas cette chance d'investir dans un bien immobilier de qualité à Béziers. Les revenus s'élèvent à 70 000 € annuels. Pou...

SURFACES

Surface habitable:	**1000 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Réference :	**42-5**
Ville :	**BEZIERS**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**immeuble**
Surface :	**1000 m2**
Nombre de pièce :	**25**

INFORMATIONS

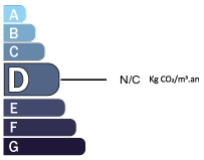
Prix de vente :	**780000 €**
Taxe foncière :	**9000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **HD IMMO**, SASU au capital social de 2000€, RC ; Carte professionnelle n° 2014/34/1252, délivrée le 01/01/1970 par PREFECTURE DE L'HERAULT.

HD IMMO - Mandat n°: **42-5** - BEZIERS - Immeuble - 1000 m²