



SURFACES

Surface habitable:	230 m ²
Surface terrain:	119 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	287000 €
Taxe foncière :	4000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	366
Ville :	BEZIERS
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	230 m ²
Nombre d'étage :	2
Nombre de pièce :	10
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	electrique

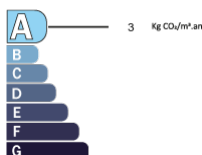
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



04 67 37 30 33

hd.immo34@gmail.com

BEZIERS

Immeuble - 230 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 287 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 275 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **366**

DESCRIPTIF

Immeuble composé de 6 appartements et 1 garage. Entièrement loué avec un bon rapport locatif STUDIO RDC G au loyer de 280€ HC STUDIO RDC D au loyer de 280€ HC 1ER 2 X T2 au loyer de 396€ HC 2EME 2 X T2 au loyer de 396 € HC Garage au loyer de 120 € Rendement : 9,5% Foncier de 4000 € Toiture et charpente rénovées Menuiseries changées Bonne isolation générale SITUÉ PROCHE DE L'AVENUE ST SAËNS Possibilité d'aménager les combles.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



