



49 Boulevard de la Liberté - 34500 -  
BEZIERS

**04 67 37 30 33**

hd.immo34@gmail.com

**BEZIERS**

House - 134 m²

OFFRE DE SALES

**Price: €235 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €225 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°:

**D\_2025\_09\_10\_15\_55\_04**

## DESCRIPTIF

Située à Villeneuve-lès-Béziers, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du village, offrant ainsi un cadre de vie paisible. Proche des commerces et du canal du midi. Cette maison comprend un double garage et deux terrasses, offrant des espaces extérieurs agréables. Avec trois places de parking, elle garantit une praticité appréciable. D'une surface habitable de 144 m², cette maison R+1 offre un agencement pratique et confortable. Au RDC une entrée avec un bel escalier. Au 1er, un couloir qui dessert un salon lumineux, une cuisine donnant sur une première terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec WC. À l'étage, trois chambres, dont une ouvrant sur la seconde terrasse, et un WC viennent compléter l'intérieur. Dotée de nombreux rangements, cette maison chauffée aux gr...



## SURFACES

Surface habitable: **134 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **235000 €**  
Taxe foncière : **1750 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **D\_2025\_09\_10\_15\_55\_04**  
Ville : **BEZIERS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **134 m2**  
Nombre de pièce : **7**

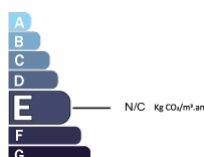
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **HD IMMO**, SASU au capital social de  
2000€, RC ; Carte professionnelle n°  
2014/34/1252, délivrée le 01/01/1970 par  
PREFECTURE DE L'HERAULT.



