

Our favorite

Prestige

**HD IMMO**

49 Boulevard de la Liberté - 34500 -  
BEZIERS

**04 67 37 30 33**

hd.immo34@gmail.com

**BEZIERS**

**Apartment - 103 m²**

OFFRE DE SALES

**Price: €179 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €170 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: **10**

## DESCRIPTIF

Magnifique appartement de style Haussmannien, T3 de 103 m², au 1er étage d'un immeuble du centre ville de Béziers, proche du Parc des poètes et des Allées Paul Riquet. Un grand vestibule qui distribue 2 chambres au calme, une cuisine équipée, un spacieux séjour de quasiment 30 m². On trouve également un WC séparé de la salle de bain dans laquelle se trouve une douche et une baignoire. Climatisation, chauffage au gaz, place de parking complètent l'ensemble. Possibilité d'acquérir le mobilier.

## SURFACES

Surface habitable: **103 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **179000 €**  
Taxe foncière : **1800 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **10**  
Ville : **BEZIERS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **103 m²**  
Etage du bien : **1**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2 / m² / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



