

04 67 37 30 33

hd.immo34@gmail.com

BEZIERS
Building - 1000 m²
OFFRE DE SALES
Price: €780 000 * hai

Honorary Award Excluded: €750 000

 * Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

 Mandat n°: **42-5**

DESCRIPTIF

Découvrez cet immeuble d'exception situé sur un axe principal de Béziers, à proximité de toutes les commodités. Idéal pour un investissement locatif, cet immeuble est entièrement loué et génère un revenu stable. Caractéristiques de l'immeuble : - Prix : 780 000 euros - Composition : 7 appartements : - 2 T4 de 80 m² au premier étage - 2 T4 au deuxième étage - 1 T4, 1 T3 et 1 T2 au troisième étage - Combles aménageables au quatrième étage, offrant un potentiel supplémentaire - Rez-de-chaussée : Local commercial spacieux avec garage de 200 m² Cet immeuble représente une opportunité rare sur le marché, alliant emplacement stratégique et rentabilité. Ne manquez pas cette chance d'investir dans un bien immobilier de qualité à Béziers. Les revenus s'élèvent à 70 000 € annuels. Pou...



SURFACES

 Surface habitable: **1000 m²**

CARACTÉRISTIQUES

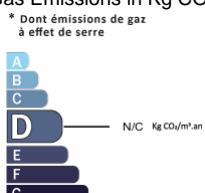
Référence :	42-5
Ville :	BEZIERS
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	1000 m²
Nombre de pièce :	25

INFORMATIONS

Prix de vente :	780000 €
Taxe foncière :	9000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

 Energy consumption in KWh/m² / year

 Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year


EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



