

Investor



49 Boulevard de la Liberté - 34500 -
BEZIERS

04 67 37 30 33

hd.immo34@gmail.com

BEZIERS

Building - 1000 m²

OFFRE DE SALES

Price: €780 000 * hai

Honorary Award Excluded: €750 000
* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: **42-5**

DESCRIPTIF

Découvrez cet immeuble d'exception situé sur un axe principal de Béziers, à proximité de toutes les commodités. Idéal pour un investissement locatif, cet immeuble est entièrement loué et génère un revenu stable. Caractéristiques de l'immeuble : - Prix : 780 000 euros - Composition : 7 appartements : - 2 T4 de 80 m² au premier étage - 2 T4 au deuxième étage - 1 T4, 1 T3 et 1 T2 au troisième étage - Combles aménageables au quatrième étage, offrant un potentiel supplémentaire - Rez-de-chaussée : Local commercial spacieux avec garage de 200 m² Cet immeuble représente une opportunité rare sur le marché, alliant emplacement stratégique et rentabilité. Ne manquez pas cette chance d'investir dans un bien immobilier de qualité à Béziers. Les revenus s'élèvent à 70 000 € annuels. Pou...



SURFACES

Surface habitable: **1000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **780000 €**
Taxe foncière : **9000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **42-5**
Ville : **BEZIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **1000 m²**
Nombre de pièce : **25**

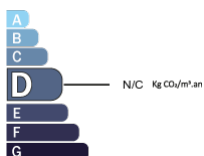
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **HD IMMO**, SASU au capital social de
2000€, RC ; Carte professionnelle n°
2014/34/1252, délivrée le 01/01/1970 par
PREFECTURE DE L'HERAULT.

