

Exclusive

**HD IMMO**  
AGENCE IMMOBILIERE

49 Boulevard de la Liberté - 34500 -  
BEZIERS

**04 67 37 30 33**

hd.immo34@gmail.com

**BEZIERS**

**Commercial space - 58 m²**

**OFFRE DE SALES**

**Price: €50 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €43 000

\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: **409**

## DESCRIPTIF

Idéalement situé en face de la gare de Béziers. Actuellement exploité en tant que rôtisserie et restauration rapide, ce bien offre un fort potentiel de développement et peut accueillir tout type de commerce. Caractéristiques du local : - Superficie : 58 m², offrant un espace fonctionnel et adaptable. - Emplacement stratégique : Situé en face de la gare, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une visibilité optimale. - Activité actuelle : Rôtisserie et restauration rapide, avec une clientèle fidèle. - Possibilité de tous commerces : Idéal pour un projet de développement, que ce soit dans la restauration, le commerce de détail ou un autre secteur. - Prix attractif : 50 000 €, une affaire à saisir pour les entrepreneurs souhaitant se lancer ou développer leur activité. - Ancien loy...

## SURFACES

Surface habitable: **58 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **50000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **409**  
Ville : **BEZIERS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **local**  
Surface : **58 m2**  
Nombre de pièce : **1**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Not subject to DPE**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **HD IMMO**, SASU au capital social de 2000€, RC ; Carte professionnelle n° 2014/34/1252, délivrée le 01/01/1970 par PREFECTURE DE L'HERAULT.



