


**04 67 37 30 33**

hd.immo34@gmail.com

**BEZIERS**

 Apartment - 66 m<sup>2</sup>
**OFFRE DE SALES**
**Price: €85 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €80 000

 \* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: 397

## DESCRIPTIF

Appartement F3 de 66 m<sup>2</sup> très lumineux avec balcon. -4 ème étage sans ascenseur. -Cuisine équipée fermée. -2 chambres. -Cellier. -vue dégagée. Locataire en place, le loyer est de 550 € ( celle-ci souhaite rester dans le logement mais nous pouvons la reloger ). Charges mensuel 80 €, eau comprise. Pas de travaux à prévoir, immeuble géré par un syndic professionnel. copropriété de 8 bâtiments, pas de procédure en cours. Foncier 1 050 €.



## SURFACES

 Surface habitable: **66 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1960</b>
Référence :	<b>397</b>
Ville :	<b>BEZIERS</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Copropriété - nombres de lots :	<b>8</b>
Surface :	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien :	<b>4</b>
Nombre d'étage :	<b>4</b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>85000 €</b>
Taxe foncière :	<b>1050 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>oui</b>
Charges:	<b>960 €</b>

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

 Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

 Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year


