

Investor



49 Boulevard de la Liberté - 34500 -
BEZIERS

04 67 37 30 33

hd.immo34@gmail.com

BEZIERS
Building - 230 m²

OFFRE DE SALES

Price: €287 000 * hai

Honorary Award Excluded: €275 000
* Agency fees shall be borne entirely by
the purchaser

Mandat n°: **366**

DESCRIPTIF

Immeuble composé de 6 appartements et 1 garage. Entièrement loué avec un bon rapport locatif STUDIO RDC G au loyer de 280€ HC STUDIO RDC D au loyer de 280€ HC 1ER 2 X T2 au loyer de 396€ HC 2EME 2 X T2 au loyer de 396 € HC Garage au loyer de 120 € Rendement : 9,5% Foncier de 4000 € Toiture et charpente rénovées Menuiseries changées Bonne isolation générale SITUÉ PROCHE DE L'AVENUE ST SAËNS Possibilité d'aménager les combles.

SURFACES

Surface habitable: **230 m²**
Surface terrain: **119 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **287000 €**
Taxe foncière : **4000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **366**
Ville : **BEZIERS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **230 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **electrique**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



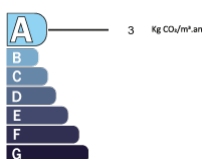
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

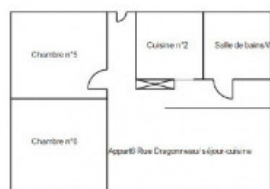
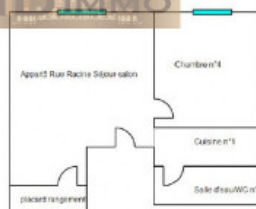
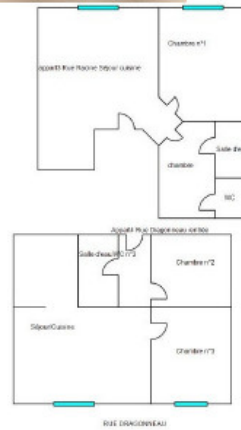
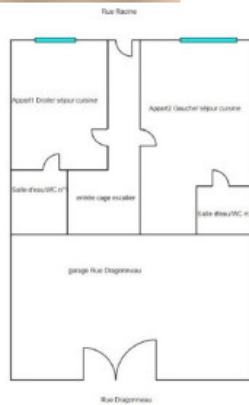
Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





RUE DRAGONNEAU